

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**číslo: 2018/0281**

( ďalej len ako „Zmluva“ ) medzi zmluvnými stranami

### Povinný z vecného bremena:

Názov	<b>TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ so sídlom v Trenčíne</b>
Sídlo	K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
Štatutárny orgán	<b>Ing. Jaroslav Baška</b> - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja
IČO	36 12 66 24
DIČ	2021613275
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN	SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### Investor:

Obchodné meno	<b>SWEMA-R s.r.o.</b>
Sídlo	Štvrtok 143, 913 05 Štvrtok
Štatutárny orgán	Márió Ečegi, konateľ
IČO	50 111 329
DIČ	2120179490
IČ DPH	SK2120179490
Bankové spojenie	Tatrabanka, a.s.,
IBAN	SK16 1100 0000 0029 4101 6548
Právna forma	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č 32460/R

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno	<b>Obec Štvrtok</b>
Sídlo	Štvrtok 1, 913 05 Melčice - Lieskové
Zastúpená	Pavol Habdák, starosta obce
IČO	00312029
DIČ	2021079984

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok

### Článok I.

- 1 Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. **Štvrtok, obec Štvrtok, okres Trenčín**, zapísanú na LV č 1100 ako pozemok parc. KNC č 2295/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9593 m<sup>2</sup>

- 2 SWEMA – R s r o , Štvrtok 143, ako investor vodnej stavby „Štvrtok – IBV – Nad Záhradami“, stavebné objekty S O 3 – Rozšírenie verejného vodovodu, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov stavby, v rámci ktorej bolo zrealizované predĺženie verejného vodovodu na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, spis zn OU-TN-OSZPO-2016/024528-008 TPJ zo dňa 28 11 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09 01 2017

## Článok II.

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzene vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku **KN-C č. 2295/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9593 m<sup>2</sup> v k ú Štvrtok (ďalej pozemok špecifikovaný v tomto odseku Zmluvy spoločne len ako „dotknutý pozemok“)
- umiestnenie, vstup, prechod a prejazd za účelom prevádzkovania, oprav a rekonštrukcie verejného vodovodu vo výmere 390m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č 31431968-90-17 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p č 2295/2, vyhotoveného dňa 21 08 2017 Ing Vladimírom Bulkom, Keraming a s , Jesenskeho 3839, 911 01 Trenčín, IČO 31431968, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 06 09 2017 pod č 1173/2017
- 2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou
- 3 Povinný z vecného bremena sa zavazuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal
- 4 Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán

## Článok III.

- 1 Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 53/2018 zo dňa 26 03 2018 Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č 53/2018 zo dňa 26 03 2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č 296/2017, ktorý vyhotovil Ing Ladislav Horný, 913 38 Soblahov, znalec z odboru "Stavebníctvo, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby", a táto jednorazova odplata predstavuje sumu **1150,00 EUR** (slovom jedentisícstopaťdesiat eur)
- 3 Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102028118
- 4 Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3 tohto článku Zmluvy, t j po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

## Článok IV.

- 1 Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena

- 2 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená
- 3 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami
- 4 Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru

V Štvrtku, dňa 24.4.2018

V Trenčíne, dňa

Investor  
SWEMA – R s r o , Štvrtok

Povinný z vecného bremena  
Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom  
v Trenčíne

**Mário Ečegi**  
konateľ

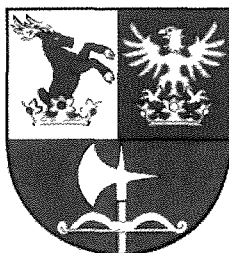
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:**

V Štvrtok, dňa 24.4.2018

**Pavol Habdák**  
starosta obce

tretia osoba - oprávnený z vecného bremena



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 53/2018 zo zasadnutia, konaného 26.3.2018

---

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - pover. riadením Odd.práv., SM a VO

- d) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 2295/2 k.ú. Štvrtok v prospech obce Štvrtok.
- 

U z n e s e n i e číslo 53/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.03.2018 prerokovalo a

s c h v a l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 1100 k. ú. Štvrtok, nachádzajúcom sa v obci Štvrtok, okres Trenčín, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 2295/2 o výmere 9593 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- umiestnenie, vstup, prechod a prejazd za účelom prevádzkovania, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu
- vo výmere 390 m<sup>2</sup>, podľa Geometrického plánu č. 31431968-90-17 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 2295/2, vyhotoveného dňa 21.08.2017 Ing. Vladimírom Bulkom, Keraming a.s., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín, IČO: 314 319 68, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.09.2017 pod č. 1173/2017
- na dobu neurčitú
- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, OBEC ŠTVRTOK, Štvrtok č. 1, 913 05 Štvrtok, IČO:00312029
- za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú Znaleckým posudkom číslo 296/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Ladislavom Horným, 913 38 Soblahov 410, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty - jednorazového odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby

a opráv verejného vodovodu na pozemku registra „C“ parc. č. 2295/2 k.ú. Štvrtok na časovo neobmedzenú dobu, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej náhrady vo výške 2,94 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 390 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada celkom zaokrúhlene vo výške 1150,00 EUR (slovom: jedentisícstopäťdesiat eur), ktorú uhradí stavebník a investor stavby, SWEMA - R s.r.o., Štvrtok 143, 913 05 Štvrtok.

Hlasovanie poslancov č. 11: ZA: 37  
PROTI: -  
ZDRŽAL SA: -  
NEHLASOVALI: 2  
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK